



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató



H-1081 Budapest, Dologház u. 1. ☒: 1443 Budapest, Pf. 154

Tel:(36-1)459-2476,459-2477,fax:(36-1)459-2459,(36-1) 459-24-60 e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Szám: 35100-1162-3/2017. ált.

Tárgy: Majosházai vízbázis belső védőövezetének illetve, belső, külső, hidrogeológiai „A” valamint hidrogeológiai „B” védőidomainak kijelölése

Vízikönyvi szám: 7.1A/227

Hiv.szám: **FKI-KHO: 821-3/2017.**

Ügyintéző: Somogyi Gergely

Tóth Krisztián

Telefon: (36-1)459-2476

Melléklet: 5 db színes térkép

Goshand U. 1

HATÁROZAT

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Körösi út 190.; a továbbiakban: Üzemeltető) üzemeltetésében álló **Majosházai Vízbázis** belső védőövezetét, valamint belső, külső, hidrogeológiai „A” és hidrogeológiai „B” védőidomait e határozat rendelkező része szerint, az ott meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel

kijelölöm.

Ezzel egyidejűleg a KDVVH: 1579-13/2014. számú, 7.1A/227 vízikönyvi számú kijelölő határozatot

visszavonom.

I. A KIJELÖLÉSSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

A vízbázis megnevezése:

Majosházai vízbázis.

Üzemeltető, engedélyes:

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
(2360 Gyál, Körösi út 190., továbbiakban: Üzemeltető)

A vízbázis vízjogi üzemeltetési engedélyének száma:

Alaphatározat: H.22.616-5/1996.

Módosító határozatok: H.39608-4/1999., H.62489-2/2002., KTVF: 13974-3/2008., KTVF: 3061-2/2010., KDVVH:1063-5/2014., FKI-KHO: 2114-14/2015.

Vízikönyvi száma: 7.1A/227.

Hatályossága: 2025. december 31.

Ügyfelfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:

Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

Vízmű elhelyezkedése:

Majosháza 048/1 és 441/26 hrsz.

A vízbázisról ellátott település:

Majosháza

A vízművel érintett ingatlanok tulajdonosa:

Majosháza Község Önkormányzata (2339 Majosháza, Kossuth utca 34.)

1. A VÉDELEM ALÁ HELYEZETT VÍZBÁZIS VÍZILÉTESÍTMÉNYEINEK, VÍZKÉSZLETÉNEK ÉS KIJELÖLÉSÉNEK ALAPADATAI**1.1. A Védelem alá helyezett vízkivételi mű műszaki adatai****1. sz. kút**

Kataszteri szám: B-4
Létesítés éve: 1986
Telepítés helye: 048/1 hrsz.
EOV koordináták: X= 213 988, 84
Y= 646 357, 51
Z= 100,07 mBf.
Terepszint: 300,00 m
Talpmélység: 239,70 – 254,10 m között
Szűrőzés: 278,90 – 291,20 m között
Nyugalmi vízszint: - 6,40 m
Üzemi vízszint/vízhozam: - 11,00 m vízszintsüllyedés mellett 260 l/min
- 13,10 m vízszintsüllyedés mellett 400 l/min
- 15,50 m vízszintsüllyedés mellett 530 l/min
- 16,20 m vízszintsüllyedés mellett 590 l/min
Állandó üzemben kitermelhető vízmennyiség: 346 l/min

2. sz. kút

Kataszteri szám: K-5
Létesítés éve: 1989
Telepítés helye: 048/1 hrsz.
EOV koordináták: X= 214 002, 51
Y= 646 364, 63
Z= 100,17 mBf.
Terepszint: 78,00 m
Talpmélység: 62,00 – 69,00 m között
Szűrőzés: 62,00 – 69,00 m között
Nyugalmi vízszint: - 6,40 m
Üzemi vízszint/vízhozam: - 11,64 m vízszintsüllyedés mellett 200 l/min
- 14,90 m vízszintsüllyedés mellett 300 l/min
- 19,00 m vízszintsüllyedés mellett 400 l/min
Állandó üzemben kitermelhető vízmennyiség: 330 l/min

1. sz. kút

Kataszteri szám: B-11
Létesítés éve: 2014
Telepítés helye: 441/26 hrsz.
EOV koordináták: X= 213 981,63
Y= 646 257,47
Terepszint: Z= 99,23 mBf.
Talpmélység: 50,00 m
Szűrőzés: 27,8 – 32,80 m között
41,80 – 46,70 m között

Nyugalmi vízszint: - 6,40 m
Üzemi vízszint/vízhozam: - 14,84 m vízszintsüllyedés mellett 90 l/min
- 16,89 m vízszintsüllyedés mellett 150 l/min
- 20,10 m vízszintsüllyedés mellett 220 l/min
- 23,14 m vízszintsüllyedés mellett 245 l/min

Állandó üzemben kitermelhető vízmennyiség: 220 l/min

1.2. Védelem alá helyezett vízkészlet:

A védőidom meghatározásánál figyelembe vett vízmennyiség:

Napi maximális víztermelés: 1183 m³/nap
Havi maximális víztermelés: 13770 m³/hó
Átlagos évi víztermelés: 100010 m³/év

Engedélyezett kitermelhető vízmennyiség:
274 m³/nap 100010 m³/év

Vízadó: felső pannon homok
Víz készlet jellege: rétegvíz
Vízminőségi kategória: II.

1.3. A vízbázison létesített felszín alatti víz megfigyelő rendszer:

A vízbázishoz észlelő rendszer nem került kiépítésre.

1.4. A védelem alá helyezett vízbázis védőidom lehatárolását megalapozó modellszámítás:

A modellterület sarokponti EOV koordinátái:

EOV X: 211 500 – 216 500
EOV Y: 644 000 – 649 000

A modell vertikális határai:

Felső felület: felszíni topográfia
Alsó sík: -300,0 mBf.

Rácskiosztás:

alapháló: 25 x 25 m-es egységes rácsháló
sűrítés a kutak környezetében: 5 x 5 m

A modellnél használt származtatott numerikus rétegek:

Réteg jele	Réteg felső síkja [mBf]	Réteg alsó síkja [mBf]	Szivárgási tényező [m/nap]				Effektív porozitás [-]	
			Horizontális		Vertikális		minimum	maximum
			minimum	maximum	minimum	maximum		
1	100	84,30	0,010	40,000	0,0010	0,2000	0,05	0,12
2	84,30	72,20	0,002	0,900	0,0001	0,0080	0,03	0,07
3	72,20	67,00	0,001	3,000	0,0001	0,2100	0,03	0,10
4	67,00	58,00	0,002	0,900	0,0001	0,0080	0,03	0,07
5	58,00	53,20	0,001	1,200	0,0001	0,0120	0,04	0,08
6	53,20	39,00	0,002	0,900	0,0001	0,0080	0,03	0,07
7	39,00	31,00	0,001	3,000	0,0001	0,2100	0,03	0,10
8	31,00	7,00	0,001	1,200	0,0001	0,0120	0,04	0,08
9	7,00	-11,00	0,005	0,950	0,0001	0,0500	0,04	0,07
10	-11,00	-27,60	0,005	0,950	0,0002	0,0130	0,04	0,08
11	-27,60	-40,90	0,001	1,000	0,0001	0,0096	0,03	0,08
12	-40,90	-44,60	0,001	2,000	0,0001	0,2000	0,03	0,10
13	-44,60	-91,60	0,001	0,820	0,0001	0,0081	0,03	0,07
14	-91,60	-138,30	0,001	2,160	0,0001	0,0057	0,03	0,07
15	-138,30	-153,30	0,001	5,820	0,0001	0,1580	0,03	0,08
16	-153,30	-165,20	0,001	1,760	0,0001	0,0500	0,03	0,09
17	-165,20	-174,20	0,001	2,000	0,0001	0,2000	0,03	0,10
18	-174,20	-178,30	0,001	2,000	0,0001	0,2000	0,03	0,10
19	-178,30	-190,30	0,001	6,400	0,0001	0,2480	0,03	0,08
20	-190,30	-195,50	0,001	0,890	0,0001	0,0058	0,03	0,07
21	-195,50	-211,70	0,001	1,470	0,0001	0,1090	0,03	0,10
22	-211,70	-300,00	0,001	1,670	0,0001	0,0091	0,03	0,09

1.5. A védőidom és védőterület kijelölését megalapozó dokumentációk:

Geokomplex Kft. (3527 Miskolc, József Attila u. 59., a továbbiakban: Tervező): *DPMV Zrt. Majosháza községi vízmű ivóvízbázis védőidomának felülvizsgálata* (2016. június, a továbbiakban: Dokumentáció)

Tervező: *DPMV Zrt. Majosháza községi vízmű ivóvízbázis védőidomának felülvizsgálata – tényállás tisztázás* (2017. január, a továbbiakban: Kiegészítő dokumentáció)

1.6 Potenciális szennyezőforrások a vízbázis utánpótlódási védőterületen:

1.6.1. Területhasználatok az állapotértékelési területen:

Területhasználat	Terület %
Szántóföldek	58.8
Folyóvizek	11.0
Nem összefüggő családi házas és kertes beépítés	9.4
Lombos erdő ültetvények	5.8
Ipari és kereskedelmi létesítmények	4.3
Üdülő települések	3.4
Spontán cserjésedő-erdősődő területek	3.0
Intenzív legelők és erősen degradált gyepek	2.7
Komplex művelési szerkezet	1.5
Temető	0.2
Összesen	100

1.6.2. Pontszerű potenciális szennyezőforrások:

Majosháza Önkormányzata által szolgáltatott információk alapján a legnagyobb volumenű engedélyköteles ipari tevékenység a település közigazgatási területén a majosházai ipartelepen lévő SW Umwelttechnik Magyarország Kft. vízvédelemmel és szennyvízkezeléssel kapcsolatos betonelem gyártása. Emellett környezetvédelmi műtárgyak gyártásával (olaj- és zsírleválasztó berendezések) is foglalkoznak. A cég honlapján található információk alapján MSZ EN ISO 9001, valamint az MSZ EN ISO 14001 szabvány szerinti integrált irányítási rendszert alkalmaz. Tevékenységét a jogi előírásoknak megfelelően a környezetért felelős módon végzi. A fenti tevékenységek közül a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség információi alapján a földtani közegre és talajvízre veszélyes anyagokkal kapcsolatban egy objektum került bejelentésre, amely az SW Umwelttechnik Magyarország Kft. majosházi gyáregységében található konténeres üzemanyagtöltő állomása. A töltőállomást megfelelő műszaki védelemmel látták el, betonozott, három oldalról zárt és fedett, kármentős, olaj- és iszapfogóval ellátott épületben került kialakításra.

1.6.3. Diffúz szennyezőforrások:

Majosháza település csatornázottsági viszonyai a 2012-es adatok alapján, az alábbiak szerint:

Vízbekötések száma: 738 db

Csatorna bekötések száma: 542 db

A fentiek alapján megállapítható, hogy a település csatornázottsága összességében 73%-os.

A vízkémiai értékelés eredményei alapján a Majosházi vízműben termelt ivóvíz minősége megfelelő. Az 1. sz. kút vizének magas arzén-, és mindkét kút vizének magas vas koncentrációja réteg eredetű, nem felszíni szennyezésre utal. A vízáadó réteg nagy mélysége és a vízrekesztő agyag rétegek megléte a területen nagy valószínűséggel megakadályozná az esetleges felszíni szennyezések vízáadó rétegbe való jutását.

A terepbejárás során nem tapasztaltak olyan tevékenységet, amely szennyező lenne, és veszélyt jelentene a majosházai vízműben termelt víz minőségére.

2. A VÍZBÁZIS VÉDŐIDOMAINAK ÉS VÉDŐTERÜLETÉNEK KIJELÖLÉSE

A vízbázis védőterületét, valamint védőidomait az alábbiak szerint állapítom meg:

A vízbázis térképeit az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.1. Belső védőidom és védőövezet:

2.1.1. Belső védőidom:

A vizsgálatokkal megállapításra került, hogy a 20 napos elérési időhöz tartozó védőidomok nem metszenek ki a felszínre.

2.1.1.1. 1. sz. kút: belső védőidom felszíni vetületének sarokponti EOY koordinátái:

1. kút (B-4) Belső védőidom		
Ssz.	EOV Y	EOV X
1	646366,9	214025,8
2	646384,4	214014,6
3	646394,9	213997,4
4	646395,2	213977,7
5	646385,0	213960,2
6	646367,2	213950,0
7	646347,1	213950,3
8	646330,9	213961,8
9	646320,1	213978,0
10	646320,4	213998,4
11	646330,6	214014,3
12	646348,1	214024,2

A belső védőidom vertikális kiterjedése:

Z_{\max} : - 138 mBf.
 Z_{\min} : - 192 mBf.

2.1.1.2. 2. sz. kút: belső védőidom felszíni vetületének sarokponti EOY koordinátái:

2. kút (B-5) Belső védőidom		
Ssz.	EOV Y	EOV X
1	646379,9	214058,2
2	646404,8	214042,0
3	646419,1	214017,2
4	646420,0	213988,5
5	646405,4	213963,4
6	646381,2	213947,1
7	646351,3	213945,9
8	646324,9	213959,9
9	646308,8	213988,2
10	646308,3	214019,1
11	646325,2	214045,2
12	646351,3	214059,5

A belső védőidom vertikális kiterjedése:

Z_{\max} : 40 mBf.
 Z_{\min} : 30 mBf.

2.1.1.3. 3. sz. kút: belső védőidom felszíni vetületének sarokponti EOY koordinátái:

3. kút (B-11) Belső védőidom		
Ssz.	EOV Y	EOV X
1	646268,0	214028,5
2	646289,5	214016,2
3	646302,3	213995,0
4	646301,9	213969,6
5	646289,5	213949,2
6	646268,0	213936,1
7	646243,7	213938,0
8	646223,7	213949,2
9	646211,0	213970,4
10	646211,0	213995,4
11	646224,1	214015,8
12	646243,3	214027,0

A belső védőidom vertikális kiterjedése:

Z_{\max} : 74 mBf.
 Z_{\min} : 52 mBf.

2.1.2. Belső védőövezet:

A vizsgálatokkal megállapításra került, hogy a 20 napos elérési időhöz tartozó védőidomnak nincs felszíni metszete, ezért a kutak körül **a felszínen csak a minimális 10 m sugarú körnek megfelelő belső védőövezet kijelölése szükséges.**

2.1.2.1. Üzemeltető kérelme alapján az 1. sz. (B-4) és a 2. sz. (B-5) kút belső védőövezetét a Majosháza 048/1 hrsz.-ú ingatlanra jelölöm ki.

2.1.2.2. Üzemeltető kérelme alapján a 3. sz. (B-11) kút belső védőövezetét a Majosháza 441/26 hrsz.-ú ingatlanra jelölöm ki.

2.1.2.3. A belső védőövezettel érintett ingatlanok adatai:

Település	Területi besorolás	Hrsz.	Ingatlan területe (m ²)	Ebből belső védőövezet (m ²)	Művelési ág	Tulajdonos
Majosháza	külterület	048/1	2 500	2 500	kivett víztorony, kiszolgáló épület	Majosháza Község Önkormányzata

Település	Területi besorolás	Hrsz.	Ingatlan területe (m ²)	Ebből belső védőövezet (m ²)	Művelési ág	Tulajdonos
Majosháza	belterület	441/26	400	400	kivett közterület	Majosháza Község Önkormányzata

A 048/1 hrsz. sarokpont koordinátái

Sorszám	EOV (x)	EOV (y)
1.	214020	646354
2.	213999	646401
3.	213998	646400
4.	213953	646385
5.	213969	646350
6.	213991	646344

A 441/26 hrsz. sarokpont koordinátái

Sorszám	EOV (x)	EOV (y)
1.	213995,2	646251,6
2.	213987,8	646270,1
3.	213968,9	646263,5
4.	213976,3	646244,9

2.2. Külső védőidom és védőövezet:

2.2.1. Külső védőidom:

A vizsgálatokkal megállapításra került, hogy a kutak 180 napos elérési időhöz tartozó védőidomai nem metszenek ki a felszínre.

2.2.1.1. 1. sz. kút: külső védőidom felszíni vetületének sarokponti EOV koordinátái:

1. kút (B-4) Külső védőidom		
Ssz.	EOV Y	EOV X
1	646371,2	214052,1
2	646403,1	214034,4
3	646420,8	214003,7
4	646421,4	213968,9
5	646404,3	213940,4
6	646373,5	213922,7
7	646338,2	213923,9
8	646309,1	213941,5
9	646292,0	213971,7
10	646290,3	214005,9
11	646308,0	214032,7
12	646338,7	214052,1

A külső védőidom vertikális kiterjedése:

Z_{max}: -136 mBf.
Z_{min}: -193 mBf.

2.2.1.2. 2. sz. kút: külső védőidom felszíni vetületének sarokponti EOY koordinátái

2. kút (B-5) Külső védőidom		
Ssz.	EOV Y	EOV X
1	646399,7	214093,1
2	646435,0	214068,0
3	646459,0	214029,3
4	646458,4	213983,1
5	646440,7	213941,5
6	646402,6	213913,6
7	646354,7	213906,2
8	646310,2	213927,3
9	646278,9	213979,2
10	646279,5	214041,8
11	646313,1	214083,4
12	646353,5	214099,4
13	646398,6	214093,7

A külső védőidom vertikális kiterjedése:

Z_{\max} : 41 mBf.

Z_{\min} : 30 mBf.

2.2.1.3. 3. sz. kút: külső védőidom felszíni vetületének sarokponti EOY koordinátái:

3. kút (B-11) Külső védőidom		
Ssz.	EOV Y	EOV X
1	646277,8	214082,9
2	646325,6	214058,3
3	646346,7	214006,5
4	646357,0	213953,5
5	646325,6	213909,6
6	646276,6	213883,4
7	646225,3	213884,6
8	646181,5	213914,8
9	646155,8	213959,8
10	646155,3	214008,2
11	646180,3	214050,4
12	646223,6	214080,6

A külső védőidom vertikális kiterjedése:

Z_{\max} : 75 mBf.

Z_{\min} : 50 mBf.

2.2.2. Külső védőövezet:

A vizsgálatokkal megállapításra került, hogy a 180 napos elérési időhöz tartozó védőidomnak nincs felszíni metszete, ezért a kutak körül a felszínen külső védőövezet kijelölése nem szükséges.

2.3. Hidrogeológiai védőidom és védőövezet:

2.3.1. Hidrogeológiai védőidom:

2.3.1.1. Hidrogeológiai védőidom „A” zónája:

2.3.1.1.1. 1. sz. kút: hidrogeológiai védőidom „A” zóna felszíni vetületének EOY koordinátái

1. kút (B-4) Hidrogeológiai "A" védőidom		
Ssz.	EOV Y	EOV X
1	646367,9	214137,7
2	646438,8	214107,5
3	646494,0	214034,5
4	646495,1	213946,9
5	646444,0	213874,0
6	646365,8	213839,6
7	646290,8	213847,9
8	646233,4	213891,7
9	646200,1	213956,3
10	646200,1	214027,2
11	646233,4	214086,6
12	646293,9	214127,3

A hidrogeológiai védőidom „A” zónájának vertikális kiterjedése:

Z_{\max} : -133 mBf.

Z_{\min} : -195 mBf.

2.3.1.1.2. 2. sz. kút: hidrogeológiai védőidom „A” zóna felszíni vetületének EOY koordinátái

2. kút (B-5) Hidrogeológiai "A" védőidom		
Ssz.	EOV Y	EOV X
1	646345,0	214244,0
2	646440,9	214224,2
3	646522,2	214163,8
4	646577,4	214076,2
5	646584,7	213967,8
6	646538,8	213868,8
7	646459,6	213796,8
8	646353,3	213770,8
9	646244,9	213796,8
10	646121,9	213938,6
11	646163,6	214144,0
12	646249,1	214216,9

A hidrogeológiai védőidom „A” zónájának vertikális kiterjedése:

Z_{\max} : 51 mBf.

Z_{\min} : 28 mBf.

2.3.1.1.3. 3. sz. kút: hidrogeológiai védőidom „A” zóna felszíni vetületének EOY koordinátái

3. kút (B-11) Hidrogeológiai "A" védőidom		
Ssz.	EOV Y	EOV X
1	646265,7	214210,7
2	646375,2	214169,0
3	646459,6	214061,6
4	646460,7	213913,6
5	646379,4	213805,2
6	646264,7	213760,4
7	646156,3	213782,2
8	646071,9	213845,8
9	646027,0	213939,6
10	646029,1	214040,8
11	646079,2	214131,4
12	646159,4	214189,8

A hidrogeológiai védőidom „A” zónájának vertikális kiterjedése:

Z_{\max} : 78 mBf.

Z_{\min} : 48 mBf.

2.3.1.2. Hidrogeológiai védőidom „B” zónája:

2.3.1.2.1. 1. sz. kút: hidrogeológiai védőidom „B” zóna felszíni vetületének EOV koordinátái

1. kút (B-4) Hidrogeológiai "B" védőidom		
Ssz.	EOV Y	EOV X
1	646426,8	214401,3
2	646654,6	214205,0
3	646680,9	213847,5
4	646454,8	213598,7
5	646188,4	213565,4
6	645995,7	213646,0
7	645876,5	213782,7
8	645818,7	213935,1
9	645825,7	214096,4
10	645887,0	214243,6
11	646011,4	214362,7
12	646191,9	214432,8

A hidrogeológiai védőidom „B” zónájának vertikális kiterjedése:

Z_{\max} : -128 mBf.

Z_{\min} : -198 mBf.

2.3.1.2.2. 2. sz. kút: hidrogeológiai védőidom „B” zóna felszíni vetületének EOV koordinátái

2. kút (B-5) Hidrogeológiai "B" védőidom		
Ssz.	EOV Y	EOV X
1	646218,2	214690,4
2	646451,3	214665,9
3	646672,1	214546,7
4	646842,1	214332,9
5	646917,5	214015,7
6	646805,3	213682,8
7	646533,7	213440,9
8	646204,2	213365,6
9	645887,0	213456,7
10	645682,0	213670,5
11	645636,4	213752,9
12	645599,6	213851,0
13	645592,6	213945,6
14	645582,1	214047,3
15	645601,4	214136,7
16	645645,2	214250,6
17	645757,3	214453,9
18	645993,9	214625,6

A hidrogeológiai védőidom „B” zónájának vertikális kiterjedése:

Z_{max}: 58 mBf.

Z_{min}: 13 mBf.

2.3.1.2.3. 3. sz. kút: hidrogeológiai védőidom „B” zóna felszíni vetületének EOV koordinátái

3. kút (B-11) Hidrogeológiai "B" védőidom		
Ssz.	EOV Y	EOV X
1	646390,0	214546,7
2	646505,6	214508,2
3	646663,3	214413,5
4	646780,8	214247,1
5	646828,1	214012,2
6	646761,5	213777,4
7	646591,5	213607,4
8	646393,5	213467,2
9	646262,0	213421,7
10	646032,5	213446,2
11	645864,2	213528,6
12	645745,1	213644,2
13	645664,5	213777,4
14	645627,6	213928,1
15	645627,6	214082,3
16	645675,0	214231,3
17	645755,6	214362,7
18	645892,3	214464,4
19	645020,2	214567,8
20	646102,6	214590,5

A hidrogeológiai védőidom „B” zónájának vertikális kiterjedése:

Z_{\max} :	84 mBf.
Z_{\min} :	39 mBf.

2.3.2. Hidrogeológiai védőövezet:

2.3.2.1. Hidrogeológiai védőövezet „A” zónája:

A vizsgálatokkal megállapításra került, hogy az 5 éves elérési időhöz tartozó védőidomnak nincs felszíni metszete, ezért a kutak körül a felszínen hidrogeológiai védőövezet „A” zónájának kijelölése nem szükséges.

2.3.2.2. Hidrogeológiai védőövezet „B” zónája:

A vizsgálatokkal megállapításra került, hogy az 50 éves elérési időhöz tartozó védőidomnak nincs felszíni metszete, ezért a kutak körül a felszínen hidrogeológiai védőövezet „B” zónájának kijelölése nem szükséges.

II. A VÉDŐIDOMOKRA – VÉDŐÖVEZETEKRE ÉS A FELSZÍN ALATTI VÍZ MEGFIGYELŐ RENDSZERRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

1. A védőidomokkal és a védőterülettel érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében szükséges használati, valamint igénybevételi korlátozások:

1.1. Belső védőidom – védőövezet

A belső védőidomban és védőövezet területén a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] 11. §-ban foglaltakat, illetve 5. számú mellékletben a belső védőövezetre vonatkozó tiltásokat kell betartani, különös tekintettel az alábbiakra:

- 1.1.1. A belső védőövezet kialakítását követően üzemeltető köteles a területhasználati korlátozások betartása mellett a védőterületet fenntartani.
- 1.1.2. A belső védőövezet területén rendszeresen a vízellátási létesítmény üzemeltetőjének azok a dolgozói tartózkodhatnak, akik ott munkát végeznek, és a külön jogszabályban meghatározott rendszeres egészségügyi ellenőrzést igazoló egészségügyi könyvvel rendelkeznek. Belépésre jogosultak továbbá az itt dolgozók munkájának irányítói, valamint az ellenőrzésre jogosult hatósági személyek, továbbá azok, akiket a védőterület tulajdonosa erre (így például átmeneti munkavégzésre) esetileg feljogosít.
- 1.1.3. A belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják.
- 1.1.4. A belső védőövezet területén lévő létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelszínre vagy a felszín alá, és a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.
- 1.1.5. A belső védőövezet területén tilos minden olyan tevékenység, amely megbontja a vízáadó réteget, csökkenti a vízkészlet védeltségét, növeli a sérülékenységet.

1.2. Külső és hidrogeológiai védőidom:

A külső és hidrogeológiai védőidomban a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 12. és 13. §-ában foglaltakat, illetve 5. számú mellékletben a külső és hidrogeológiai védőidomokra vonatkozó korlátozásokat, tiltásokat kell betartani, különös tekintettel az alábbiakra:

- 1.2.1. Külső védőidom területén kutató fúrás vagy új kút – a vízügyi hatóság engedélye alapján – csak akkor létesíthető, ha a meglévő vízkitermelés zavarása nélkül (így például más vízadó réteg felhasználásával) további vízkivételt, a vízmű tönkrement kútjának pótlását vagy a vízkészlet mennyiségének, minőségének ellenőrzését szolgálja.
- 1.2.2. Hidrogeológiai védőidom területén fúrás, új kút létesítése esetén a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglaltak alapján, ha az külön jogszabály előírásai alapján nem tartozik a környezeti hatásvizsgálat alá, a vízügyi hatóság egyedi vizsgálat eredményeképpen e rendelet előírásai szerint esetileg szabja meg a tevékenység végzésének feltételeit, illetőleg a korlátozásokat. Az egyedi vizsgálatához szükséges dokumentációt a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet [továbbiakban: 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet] alapján a víz és a földtani közeg részsakterületen szakértői jogosultsággal rendelkező szakértők is elkészíthetik.

2. A védőidomok és a védőterület kialakításával, fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek, rendelkezések, intézkedések:

2.1. A vízállésmélység tulajdonosának (a továbbiakban: Tulajdonos) és az Üzemeltető kötelezettségei:

- 2.1.1. Tulajdonos és Üzemeltető köteles a védőidom, védőövezet kialakításával kapcsolatos feladatok elvégzésére.
- 2.1.2. A belső védőövezet kialakítását követően Üzemeltető köteles a területhasználati korlátozások betartása mellett a védőterületet fenntartani.
- 2.1.3. A belső védőövezetek kerítéseit és kutak kútaknáit folyamatosan karban kell tartani, a belső védőterületet legalább hetente egy alkalommal, helyszíni bejárással kell ellenőrizni.
- 2.1.4. A belső védőövezetek határán belépési tilalmat jelző táblákat kell elhelyezni, időszakosan ellenőrizni és szükség esetén pótolni kell azokat.
- 2.1.5. A belső védőövezetre belépési engedélyt adó köteles gondoskodni arról, hogy az ideiglenesen ott tartózkodók szennyezést ne okozzanak.
- 2.1.6. A belső védőövezet területén a terepfelszínt úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezhesse.
- 2.1.7. A belső védőövezeten lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell kialakítani. A nem füvesíthető felületeket időtálló, szennyezést nem okozó anyaggal kell burkolni.
- 2.1.8. A belső védőövezet területén trágyázás (szerves és műtrágyázás), valamint növényvédőszer használata tilos!
- 2.1.9. Felszínközeli vezetékek és műtárgyak közelében csak olyan fák, bokrok telepíthetők, melyek gyökérzete ezeket nem éri el.
- 2.1.10. A belső védőterület által érintett ingatlanokat Tulajdonos, Üzemeltető vagy az egyéb jogcímen használó úgy köteles használni, hogy a védett vízbázist, valamint a kitermelt vizet ne veszélyeztesse, és a használat következtében azt szennyeződés ne érje.

- 2.1.11. Tulajdonos a védőidom, a védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból eredő károkért külön jogszabály előírásai szerint köteles helytállni.
- 2.1.12. Üzemeltető a külön jogszabály, valamint a védőterületet megállapító határozat és az üzemeltetési szabályzat szerint köteles gondoskodni a védőterület fenntartásához szükséges létesítményekről és ezek fenntartásáról és üzemeltetéséről.
- 2.1.13. Az üzemelő vízművet a mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyében foglaltak alapján kell üzemeltetni.
- 2.1.14. Üzemeltetőnek lakossági tájékoztató anyagot kell készítenie és terjesztenie a területhasználókkal való kapcsolattartás céljából. A területhasználókat tájékoztatni szükséges a védőterületen elrendelt különleges jogaikról és kötelezettségeikről, valamint a vízhasználókat a fogyasztott víz minőségéről, a vízbázis környezeti állapotáról. A tájékoztató anyagot a vízügyi hatóságnak is meg kell küldeni. **Benyújtási határidő: 2018. január 31.**
- 2.1.15. Üzemeltető köteles gondoskodni a védőterület fenntartásáról. Évente legalább 1 alkalommal, átfogóan ellenőrizni és vizsgálni kell a vízbázis állapotát, a védelem hatékonyságát, beleértve a védőövezetekben folytatott tevékenységeket is. A vízkészletet veszélyeztető szennyező tevékenység vagy esemény észlelése esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervnél haladéktalanul intézkedést kell kezdeményezni.
- 2.1.16. Jelen határozat felülvizsgálatát kell kezdeményezni abban az esetben, ha a kitermelt víz mennyisége és/vagy minősége jelentősen (10%-nál nagyobb mértékben), tartósan (24 hónapon keresztül) megváltozik, különösen akkor, ha a víz minősége tartósan romlik.
- 2.1.17. Jelen határozatot megalapozó dokumentációt 10 évenként felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat során részletes értékelő jelentést kell készíteni a vízbázis állapotáról, a védőterületen végrehajtott intézkedésekről, a vízbázis vízkészletének és vízminőségének alakulásáról, meghatározva a további feladatokat, szükséges intézkedéseket, szükség esetén javaslatot kell tenni a kijelölt védőövezetek módosítására. **A következő felülvizsgálat és az értékelő jelentés benyújtási határideje: 2027. január 31.**

2.2. A vízbázis védőterületen hatáskörrel és illetékességgel rendelkező, a vízbázis biztonságban tartásában érdekelt hatóságok kötelezettségei:

- 2.2.1. A vízbázis elszennyeződésének veszélye miatt meg kell teremteni a védelem legalapvetőbb feltételeit, érvényesíteni kell a területi korlátozásokat, ezeket az érintett településrendezési tervben, településszerkezeti tervben, a település szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell és mindezek teljesítéséről a vízügyi hatóságot az érintett önkormányzatnak a fenti dokumentumok megküldésével tájékoztatnia kell.
- 2.2.2. Ha a belső védőterület kialakítása érdekében a tulajdoni és használati korlátozások mellett vagy azokon túlmenően a védőterületen már meglévő épületek, illetőleg más építmények eltávolítása, áthelyezése, átalakítása szükséges, ezt a vízügyi hatóság külön megkeresése alapján a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező közigazgatási szerv rendeli el.

III. SZAKHATÓSÁGI ELŐÍRÁSOK

A Taksonyi Polgármesteri Hivatal Jegyzője H/3941-2/2016 számú szakhatósági állásfoglalásában a vízbázis védőterületének és védőidomának kijelöléséhez kikötés nélkül hozzájárult.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/PNEF-KSO/02976-4/2016. számú szakhatósági állásfoglalásában a vízbázis védőterületének és védőidomának kijelöléséhez kikötés nélkül hozzájárult.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály PE/KTF/34485-1/2016. számú szakhatósági állásfoglalásában a vízbázis védőterületének és védőidomának kijelöléséhez kikötés nélkül hozzájárult.

IV. A HATÁROZAT HATÁLYA

Jelen határozat 2027. június 31. napjáig hatályos. A felülvizsgálat eredményétől függően a vízügyi hatóság hivatalból vagy Üzemeltető kérelmére intézkedik jelen határozat módosításáról.

V. A HATÁROZAT KÖZSZEMLÉRE TÉTELE

Jelen döntést az FKI-KHO hirdetőtábláján, honlapján (<http://fovaros.katasztrofavedelem.hu/hatosagi-hirdetotabla>) és a központi rendszeren (www.magyarorszag.hu) közzéteszem.

Jelen határozat rendelkező részében előírtak megfelelő, illetve határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Az Engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Üzemeltetőt vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

A védőterület tényét, mint jogi jelleget a védőövezetekre vonatkozóan a határozat jogerőre emelkedését követően az ingatlan-nyilvántartásba (a település nevének és helyrajzi számnak a megjelölésével) - külön törvény szerint - fel kell jegyezni. A hidrogeológiai védőövezetekre vonatkozó jogokat, kötelezettségeket és tilalmakat a vízikönyvi nyilvántartás tartalmazza.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 105 000 Ft, melynek megfizetésére Üzemeltető köteles. Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

Megállapítom, hogy a közegészségügyi szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 30 700 Ft, melynek megfizetésére Üzemeltető köteles. Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályhoz (a továbbiakban: FKI-KHO) négy példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja 52 500 Ft, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

INDOKOLÁS

Üzemeltető, engedélyes 4/17/2012. számú, 2012. február 24-én kelt levelében a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásainak megfelelő mellékletek csatolásával, a Majosházai vízbázis védőterület, védőidom kijelölésének felülvizsgálatára kérelmet nyújtott be.

Üzemeltető kérelmére korábban KDVVH: 1579-13/2014. számú, 7.1.A/227 vízikönyvi számú határozatban (a továbbiakban: Határozat) a vízügyi hatóság a Majosházai vízbázis védőterületét és védőidomait kijelölte. A Határozat III. fejezetének 2.1.17. pontjában a vízügyi hatóság előírta Üzemeltető részére, hogy a KTVF: 6951-3/2013. számú, 7.1/A/492 vízikönyvi számú vízjogi létesítési engedélyben szereplő 3. számú vízműkút termelésbe történő bevonása esetén a Határozat felülvizsgálatát kell kezdeményezni.

A H.39608-4/1999., H.62489-2/2002., KTVF: 13974-3/2008., KTVF: 3061-2/2010., KDVVH: 1063-5/2014., valamint FKI-KHO: 2114-14/2015. számú határozatokkal módosított H.22.616-5/1996. számú (Vksz.: 7.1/A/227) számú vízjogi üzemeltetési engedély (a továbbiakban: Engedély) alapján a 3. számú kút 2015-ben vízjogi üzemeltetési engedélyt kapott.

A Határozat kiadásakor az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély szerinti, az akkor termelésbe bevont 1. és 2. sz. kutakra vonatkozó lekötött vízmennyiség szerint kerültek meghatározásra a vízbázis védőterületei és védőidomai.

A 3. számú kút termelésbe való bevonásával az Engedélyben szereplő lekötött vízmennyiség is módosításra került.

Fentiek miatt Tervező által elkészített Dokumentáció alapján a felülvizsgálat során az 1. és 2. sz. kutak védőidomai is módosultak. A Dokumentációban foglaltak szerint az egyes védőidomok méretezése mindössze négy hónap, a 2016. I-IV. havi víztermelési időszak adatai alapján történt. Azonban a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 03447-0002/2016. számú szakvéleményében felhívta a figyelmet, hogy az Üzemeltető által szolgáltatott OSAP 1375-ös számú adatlapokon szereplő víztermelési adatok szerint a három vízműkút 2015-től együttesen termel, ezért szükséges a kutak maximális napi és maximális havi víztermelési adatainak meghatározásánál az együttes víztermelési időszakot figyelembe venni és a belső és külső védőidomok meghatározását ezen adatok alapján elvégezni.

Fentiek alapján Tervező 2016. szeptember 28. napján kelt nyilatkozatában megadta – egyéb kiegészítő adatok mellett – a három kútra vonatkozó havi termelési adatokat 2015. 10. hó és 2016. 08. hó közötti időszakra. A megadott adatok alapján a kutak termelésében jelentős növekedés mutatkozott az utolsó pár hónapban, ezért a korábban benyújtott Dokumentációban meghatározott védőidomokat és védőterületeket, az új adatok ismeretében szükséges volt felülvizsgálni.

Mindezek alapján FKI-KHO az új termelési adatok felhasználásával meghatározott védőidom számítások elvégzését írta elő FKI-KHO: 8056-14/2016. számú végzésében.

Tervező 2017. január 12. napján kelt, FKI-KHO: 821-2/2017. számon iktatott levelében megküldte Kiegészítő dokumentációt, amely tartalmazta az új termelési adatok felhasználásával meghatározott védőidom számításokat valamint védőidom és védőterület kijelöléseket.

Fentiek alapján a Határozatot visszavonom, a módosult védőterületeket és védőidomokat egységesen, a jelen határozatban foglaltak szerint jelölöm ki.

A vízbázis adatait a Dokumentáció, a Kiegészítő dokumentáció valamint a vízbázis kútjainak vízjogi üzemeltetési engedélye alapján határoztam meg.

Tárgyi közcélú vízbázis vízkészletének mennyiségi és minőségi megóvása nemzetgazdasági érdek.

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 03447-0005/2016. számon a vízbázis védőterületének és védőidomának kijelöléséhez vagyongazdálkodási állásfoglalását megadta.

A kutakhoz tartozó védőidomokat számításokkal (modellezéssel), elérési idők alapján határozták meg. A belső védőidom határát 20 napos, a külső védőidom határát 180 napos, a hidrogeológiai védőidom „A” zónájának határát 5 éves, a hidrogeológiai védőidom „B” zónájának határát 50 éves elérési idő figyelembevételével állapították meg.

Az alkalmazott szimulációs szoftverek:

A modellezést az archív adatok, az egymásra hatás vizsgálat eredményei alapján rendelkezésre álló rétegtani és kúthidraulikai adatok, valamint a felszíni és felszín alatti vízszint idősorok peremfeltételként való definiálásával végezték a modellezők.

A vízbázis környezetének hidrodinamikai modellezését Processing Modflow for Windows 5.3. szoftverrel végezték el. A program alkalmas 3D-s permanens és nem permanens, telített zónára vonatkozó szivárgási modellezésre. Az alkalmazott szoftver a telített zóna szivárgási alapegységét numerikus úton, véges differenciák módszerével oldja meg. Az eljárás a vizsgált probléma térbeli és időbeli diszkrétizálásán alapul.

A védőidomok meghatározásánál a Processing Modflow PMPATH részecskekövető modulját használták. A virtuális részecskéket a kutak szűrőjének tetejéről, aljáról és két közbenső gyűrűről indították el, időben visszafelé.

A vízügyi hatóság a döntés meghozatala során az alábbi nomenklatúrát, tagolási rendszert alkalmazta a védőidom-védőterület lehatárolás során:

Védőidom („vízkivételi műveket körülvevő felszín alatti térrész”) **tagolása** az alábbiak szerint történik: belső védőidom, külső védőidom, hidrogeológiai védőidom „A” zónája, hidrogeológiai védőidom „B” zónája.

Védőterület kifejezés („vízkivételi műveket körülvevő terület”) alatt a **védőövezetek** összességét értjük, így a **tagolás** az alábbiak szerint történik: belső védőövezet, külső védőövezet, hidrogeológiai védőövezet „A” zónája, hidrogeológiai védőövezet „B” zónája.

Tárgyi vízbázis védelme a rendelkező részben tett előírások betartása mellett biztosítható.

Majosháza közigazgatási területe szennyeződés érzékenysége szempontjából a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján **érzékeny** terület.

A vízbázis védőterület és védőidom kijelölését megalapozó dokumentációk:

- az engedélyezési tervek nyolc példányát;
- a KDVVH: 1579-13/2014. számú határozatra történő utalást;
- a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság által kiadott szakvéleményt (03447-0005/2016);

- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjakról.

A kérelmet megküldtem az alábbi hatóságok mint szakhatóságok részére:

A Taksonyi Polgármesteri Hivatal Jegyzője H/3941-2/2016 számú szakhatósági állásfoglalásában a vízbázis védőterületének és védőidomának kijelöléséhez kikötés nélkül hozzájárult.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály PE/KTF/31341-1/2016. számú végzésével a Dunavarsányi Közös önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, mint elsőfokú szakhatóságot a Majosháza községi vízmű ivóvízbázis védőidomának felülvizsgálata vízjogi létesítési engedélyezési eljárásában a szakhatósági eljárás lefolytatásából kizárta, egyben tárgyi ügyben a szakhatósági eljárás lefolytatására Taksony Nagyközség Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki.

A kijelöléssel az ügyben keletkezett iratok (a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály FKI-KHO: 8056-5/2016. számú szakhatósági megkeresése, a GEOKOMPLEX Geológiai-Geodéziai Tervező és Kivitelező Kft. 2016. július 15-én kelt kérelme, a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Hatóság KDVVH: 1579-13/2014. számú védőidom kijelölő határozata, valamint a GEOKOMPLEX Kft. által 2016. júniusban készített, G-0630/2016. tervszámú tervdokumentáció) egy-egy példányban megküldésre kerültek.

Majosháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Majosháza Építési Szabályzatáról szóló 10/2015/(IV. 30.) Ök. rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és annak mellékletét képező Szabályozási Terve a település honlapján elérhető volt. Az egyes helyi jelentőségű és természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 10/2004. (IX. 16.) számú Kt. rendelet megküldésre került.

A megkeresést, valamint a mellékelt dokumentációkat átvizsgáltam, megállapítottam, hogy a Majosháza községi vízmű ivóvízbázis védőidomának felülvizsgálata Majosháza Község önkormányzat Képviselő-testületének az egyes helyi jelentőségű és természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 10/2004. (IX. 16.) számú Kt. rendelet, valamint a HÉSZ és Szabályozási Terv szerint helyi jelentőségű természetvédelmi területet nem érint.

A fentiek figyelembe vételével, szakhatósági hozzájárulásomat a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés g) pontja szerint meghatározott szakkérdésben és hatáskörben, a rendelkező rész szerinti feltételek figyelembe vételével illetve a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 33/B. § (1) bekezdése alapján 21 napon belül adtam ki.

Az önálló jogorvoslatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, és e jogszabályi helyre tekintettel adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.
Szakhatósági állásfoglalásomat a Ket. 44.§. (1) és (6) bekezdése alapján adtam ki.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/PNEF-KSO/02976-4/2016. számú szakhatósági állásfoglalásában a vízbázis védőterületének és védőidomának kijelöléséhez kikötés nélkül hozzájárult.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Fővárost Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya FKI-KHO: 8056-7/2016. számú megkeresésében felkérte a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztályát az ügyben szakhatósági állásfoglalás megadására. A megkereséshez csatolt, Geokomplex Kft. által 2016. júniusban készített G-0630/2016 tervszámú,

„Majosháza községi vízmű ivóvízbázis védőidomának felül vizsgálata” című dokumentációt áttanulmányoztam.

Megállapítottam, hogy az abban foglaltak betartása mellett a települési vízbázis vízműkútjai védőterület és védőidom kijelöléséhez szükséges szakhatósági állásfoglalás kikötés nélkül megadható.

Szakhatósági állásfoglalásom kialakításánál figyelembe vettem a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, és az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet előírásait. Szakhatósági állásfoglalásomat az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvényben megállapított hatósági jogkörömben, a vízügyi igazgatási, és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelete 12. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörömben, illetve az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességemben eljárva alakítottam ki.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (9) bekezdése zárja ki.”

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály PE/KTF/34485-1/2016. számú szakhatósági állásfoglalásában a vízbázis védőterületének és védőidomának kijelöléséhez kikötés nélkül hozzájárult.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Pest Megyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2016. augusztus 4. napján érkezett a Hatóság FKI-KHO: 8056-4/2016. számú szakhatósági megkeresése tárgyi ügyben.

A megkereséshez csatolt dokumentációt átvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

A vízmű kutak Majosháza 048/1 hrsz.-ú külterületi, valamint a 441/26 hrsz.-ú belterületi ingatlanjain található. Az érintett területek egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi Lili. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érintenek, továbbá az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érintenek. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét az ingatlanok nem érintik.

A hatáskörömbé utalt kérdések tekintetében a rendelkezéseimre álló dokumentációt elbírálva megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tervezett tevékenység környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Szakhatósági állásfoglalásomat a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdése és a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és Igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés b), 27. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 2. számú mellékletének 6. pontja és a 3. számú mellékletének 3. pontja alapján adtam meg.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 33/B. § (1) bekezdése értelmében, a környezetvédelmi, valamint természetvédelmi szakhatóság szakhatósági állásfoglalásának kialakítására a megkeresés beérkezését követő naptól számított huszonegy nap áll rendelkezésre. A Ket. 44. § (9) bekezdése értelmében a szakhatósági állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél az engedélyező hatóság által hozott határozat - vagy az eljárást megszüntető végzés - ellen nyújthat be jogorvoslati kérelmet.

Kérem a Tisztelt Engedélyező Hatóságot, hogy határozatát a Ket. 78. § (1) bekezdése értelmében szíveskedjék a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára megküldeni.”

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és azok indokolását a Ket. 72. § (1) bekezdése db) és ed) pontjai alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóságok állásfoglalása ellen a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslat keretében támadhatók meg.

A benyújtott dokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy az megfelel a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben, valamint a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben előírtaknak.

Jelen határozatban foglaltak betartása esetén a vízbázis fokozott védelme biztosítható, ezért a közcélú vízkészlet megóvása érdekében a vízbázis védőterületének kijelöléséről határoztam.

Tárgyi vízbázis védőidomának és védőövezeteinek kijelöléséhez a rendelkező részben tett előírásaimat az alábbiak alapozzák meg:

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 15. § (10) bekezdése szerint a védett közcélú vízilétesítmény belső védőövezetére eső ingatlanrészt az állam vagy az önkormányzat – figyelemmel a 11. § (2) bekezdés d) pontjára – adásvétel vagy kisajátítás útján köteles megszerezni. A 15/A. § (1) bekezdés szerint a közcélú vízilétesítmény belső védőövezetére eső ingatlan esetén a vételi ajánlatot a védett közcélú vízilétesítmény üzemeltetője teszi meg, illetve az adásvétel megghiúsulása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás megindítását. A 15/A. § (2) bekezdés alapján az adásvétellel vagy kisajátítással megszerzett ingatlan – a közcélú vízilétesítmény tulajdonosától függően – állami vagy önkormányzati tulajdonba kerül.

A védőterület fenntartása a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete 7. e) pontjában foglaltaknak megfelelően üzemeltetői feladat, ezért a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése figyelembevételével meghatározott fenntartással kapcsolatos feladatokat és kötelezettségeket Üzemeltető részére írtam elő.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése előírja, hogy üzemelő vízkivétel, vízilétesítmény esetén az üzemeltető viseli a kialakítással, fenntartással járó költségeket.

A védőidommal, védőterülettel érintett ingatlanok használatát és a védelem érdekében szükséges használati korlátozásokat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10-14. §-ai és 5. számú melléklete alapján határoztam meg.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 8. §-ában előírtakra figyelemmel a határozat mellékletei tartalmazzák a védőterületre eső ingatlanok adatait.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6. §-a szerint a vízgazdálkodási területet külön területfelhasználási egységként kell kezelni

és a településrendezési tervben szerepeltetni kell, ezért előírtam a határozattal kijelölt védőterületnek a települések helyi szabályozási terveibe történő érvényesítését.
A védőterület tényének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről szóló rendelkezést a Vgtv. 27. §-ában, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 9. § (7) bekezdésében foglaltak alapján írtam elő.

A határozatot megalapozó dokumentáció 10 éven belüli felülvizsgálatát a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 9. §-a alapján írtam elő.

A határozat hatályát fentiek, valamint a tárgyi vízbázis vízilétesítményeire kiadott vízjogi üzemeltetési engedély hatályát figyelembe véve állapítottam meg.

Jelen határozat a Vgtv. 14. § (2) bekezdésén, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 9. §-án, a Ket. 71. § (1) és 72. § (1) bekezdésein, valamint a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet rendelkezésein alapul.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (1) és (2) bekezdése alapján a **végrehajtást végzéssel elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § a)-e) pontja szerinti jogkövetkezmény alkalmazásának van helye.

A Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 4.1. c), valamint 13. sorszáma alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Üzemeltető megfizette.

A szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét az *Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról* szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú mellékletének XI. 6. pontja alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése alapján Üzemeltető köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat Üzemeltető megfizette.

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése írja elő.

A döntésem hirdetményi úton történő közléséről a Ket. 80/A. § (1) c) bekezdése alapján határoztam.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről - annak jogerőre emelkedését követően - intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. június 14.

Tisztelettel:

Varga Ferenc t. dandártábornok s. k.
igazgató



Kapják: ügyintézői utasítás szerint

215100
214600
214100
213600
213100
212600



RÁCKEVEI ISOROKSÁRILLO

ORDÁS

BOLO

VARRAD

SZÉLÁ

3. kút
2. kút
1. kút

Majosháza
ÁJKKT (Budaörs város)

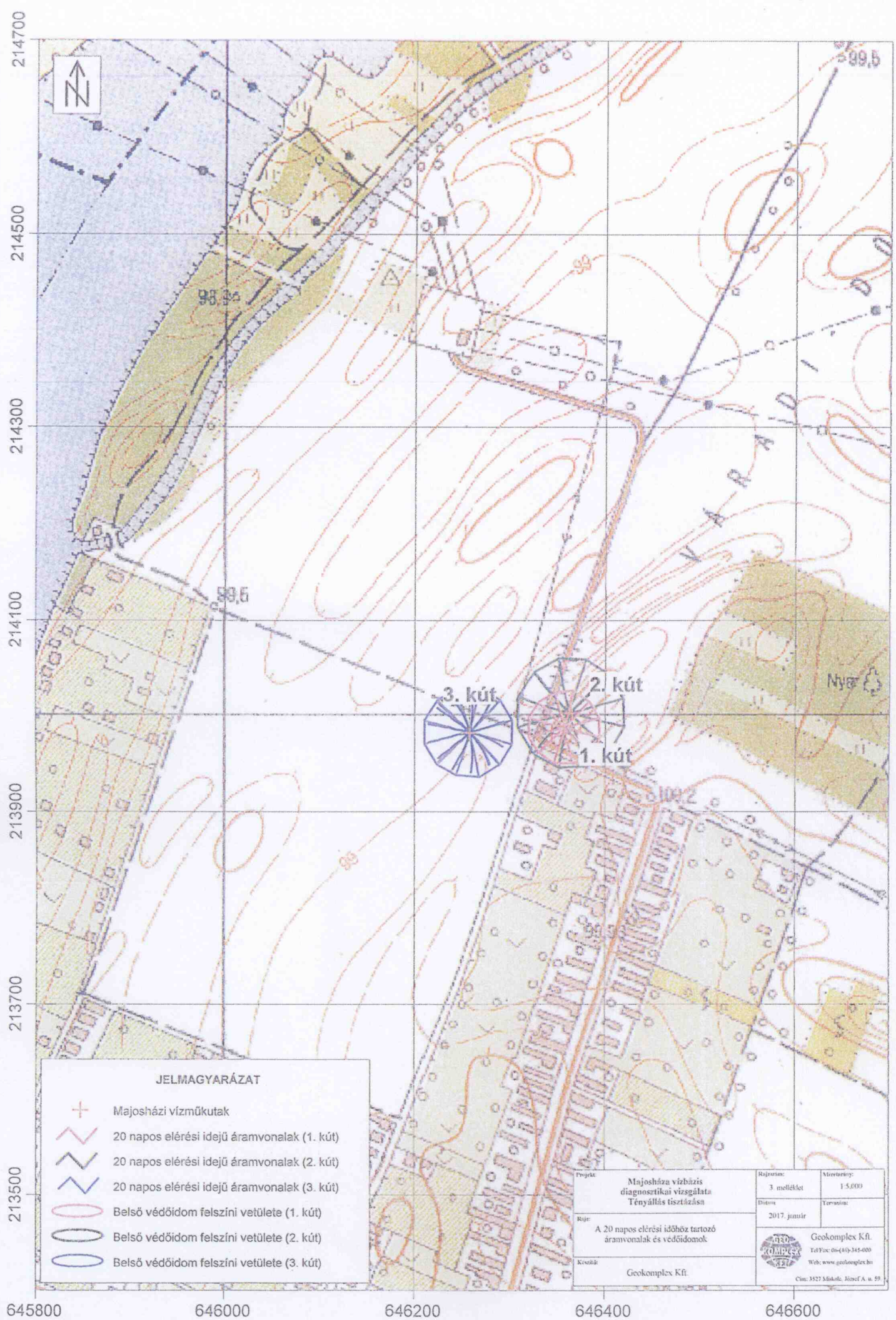
JELMAGYARÁZAT

+ Majosházi vízműutak

Projekt:	Majosháza vízbázis diagnosztikai vizsgálata Tényállás tisztázása	Rajzsám:	I. melléklet	Méretarány:	1:10.000
Datum:	2017. január	Tervszám:			
Rajz:	Áttekintő térkép				
Készítő:	Geokomplex Kft.				

Geokomplex Kft.
Tel Fax: 06-469-345-000
Web: www.geokomplex.hu
Cím: 3527 Mátalka, József A. u. 59.

645600 646100 646600 647100



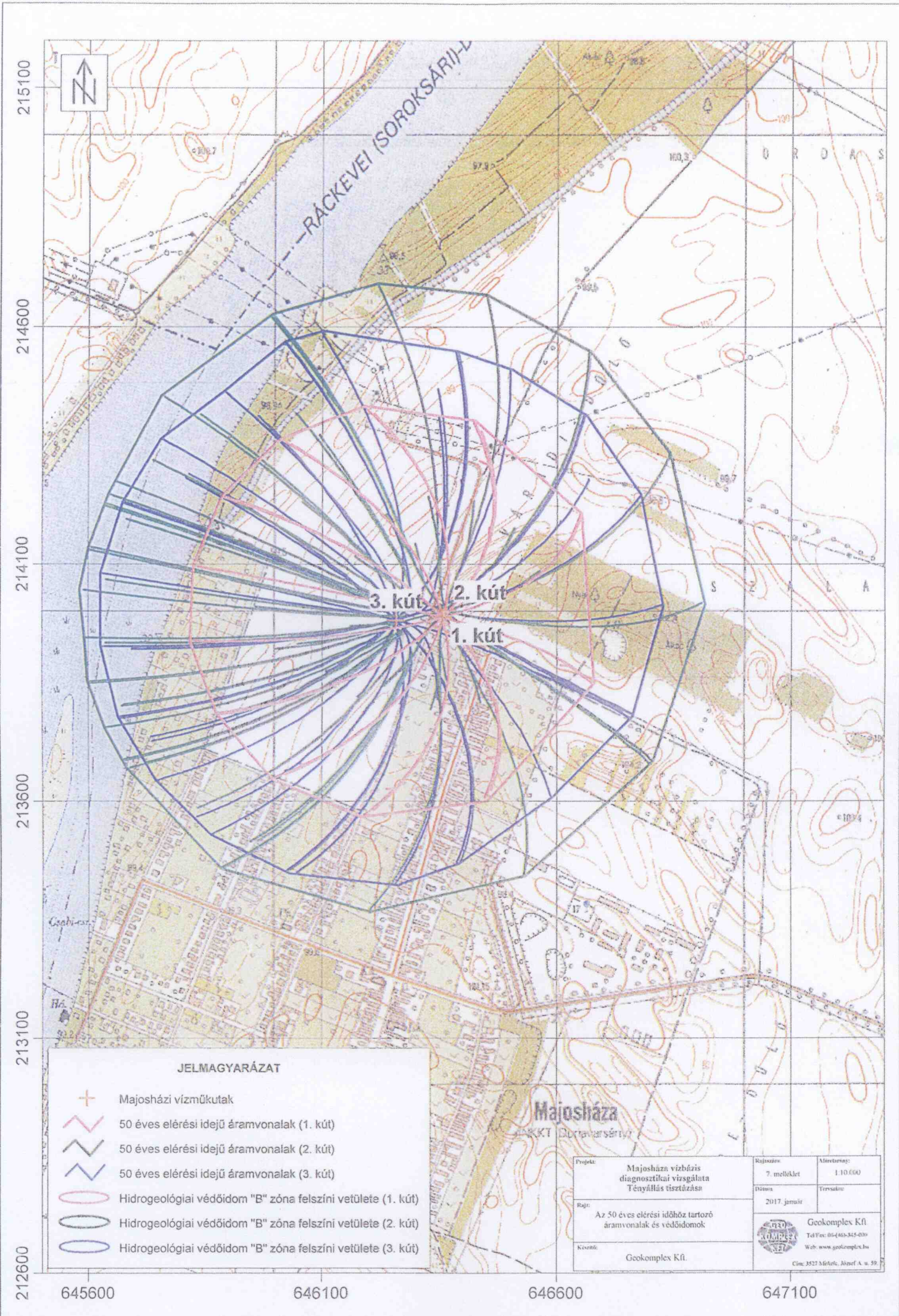
JELMAGYARÁZAT

- Majosházi vízműkutak
- 20 napos elérési idejű áramvonalak (1. kút)
- 20 napos elérési idejű áramvonalak (2. kút)
- 20 napos elérési idejű áramvonalak (3. kút)
- Belső védőidom felszíni vetülete (1. kút)
- Belső védőidom felszíni vetülete (2. kút)
- Belső védőidom felszíni vetülete (3. kút)

Projekt	Majosháza vízházis diagnosztikai vizsgálata Tényállás tisztázása	Hajzszám	3. melléklet	Méretarány	1:5.000
Dátum	2017. június	Tervező	Geocomplex Kft. Tel/Fax: 06-40-345-000 Web: www.geocomplex.hu		
Rész	A 20 napos elérési időhöz tartozó áramvonalak és védőidomok	Készítők			
Cím: 3527 Miskolc, József A. u. 59.					

645800 646000 646200 646400 646600

213500 213700 213900 214100 214300 214500 214700



215100
214600
214100
213600
213100
212600



RÁCKEVEI (SOROKSÁRI)-L

U R D A S

S Z A D A


F O U L O

3. kút 2. kút
1. kút

JELMAGYARÁZAT

- Majosházi vízműkutak
- 50 éves elérési idejű áramvonalak (1. kút)
- 50 éves elérési idejű áramvonalak (2. kút)
- 50 éves elérési idejű áramvonalak (3. kút)
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna felszíni vetülete (1. kút)
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna felszíni vetülete (2. kút)
- Hidrogeológiai védőidom "B" zóna felszíni vetülete (3. kút)

Majosháza
VÁKKT Döntéshozatal

Projekt:	Majosháza vízbázis diagnosztikai vizsgálata Tényállás tisztázása	Rajzsorozat:	7. melléklet	Méretarány:	1:10.000
Rajz:	Az 50 éves elérési időhöz tartozó áramvonalak és védőidomok	Dátum:	2017. január	Tervező:	
Készítő:	Geokomplex Kft.			Geokomplex Kft. Tel/Fax: 05-460-345-030 Web: www.geokomplex.hu Cím: 3527 Mórtelep, József A. u. 59.	

645600 646100 646600 647100